

Devizul general
al obiectivului de investiții
Reabilitarea si modernizarea cladirii gradinitei nr 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	6.850	1.302	8.152
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		6.850	1.302	8.152
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.790	230	4.020
3.1.1	Studii de teren	3.790	230	4.020
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.500	1.805	11.305
3.3	Expertiză tehnică	2.000	380	2.380
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000	380	2.380
3.5	Proiectare	21.630	2.217	23.847
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.970	0	9.970
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500	285	1.785
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.160	1.930	12.090
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000	950	5.950
3.7	Consultanță	7.210	1.370	8.580
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.800	532	3.332
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	10.815	2.055	12.870
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.605	685	4.290
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	7.210	1.370	8.580
TOTAL CAPITOLUL 3		61.945	9.387	71.332

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	632.926	120.256	753.182
4.1.1	CONSTRUCTII	558.507	106.116	664.623
4.1.1.1	INFRASTRUCTURA	59.470	11.299	70.769
4.1.1.2	DEMOLARI CONSTRUCTII	25.120	4.773	29.893
4.1.1.3	SUPRASTRUCTURA	176.585	33.551	210.136
4.1.1.4	ARHITECTURA	297.332	56.493	353.825
4.1.2	INSTALATII	74.419	14.140	88.559
4.1.2.1	ELECTRICE INTERIOARE	18.040	3.428	21.468
4.1.2.2	PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET	870	165	1.035
4.1.2.3	DEMOLARI INSTALATII INTERIOARE	1.500	285	1.785
4.1.2.4	TERMICE INTERIOARE	32.405	6.157	38.562
4.1.2.5	SANITARE INTERIOARE	21.604	4.105	25.709
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.100	399	2.499
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19.293	3.666	22.959
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	86.000	16.340	102.340
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		721.026	136.995	858.021
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16.375	3.111	19.486
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	13.126	2.494	15.620
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.249	617	3.866
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.205	0	7.205
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.275	0	3.275
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	655	0	655
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.275	0	3.275
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000	380	2.380
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	76.032	14.446	90.478
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		99.612	17.557	117.169
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		889.433	165.241	1.054.674
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		655.002	124.450	779.452

Data
2017-12-04

Întocmit,

Beneficiar,

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.windocdeviz.ro;